



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ.ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν.Δ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Στο σχέδιο νόμου:

**«Τροποποίηση του Ν. 5092/2024 – Ειδική πρόβλεψη για τις “απάτητες παραλίες”
μικρών νησιών με πληθυσμό κάτω των 500 κατοίκων»**

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με το άρθρο 4 του Νόμου 5092/2024, θεσπίστηκε ειδικό καθεστώς αυξημένης προστασίας για τις λεγόμενες «απάτητες παραλίες», με στόχο τη διαφύλαξη ευαίσθητων παράκτιων οικοσυστημάτων και τη διασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών στον αιγιαλό.

Με την προτεινόμενη διάταξη προστίθεται παράγραφος 3 στο άρθρο 4 του Νόμου 5092/2024, με την οποία θεσπίζεται απόλυτη απαγόρευση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εμπορική εκμετάλλευση στα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας με μόνιμο πληθυσμό μικρότερο των πεντακοσίων (500) κατοίκων, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της τελευταίας απογραφής.

Τα νησιά αυτά αποτελούν κατηγορία γεωγραφικών περιοχών που χρήζει πρόσθετης θεσμικής μέριμνας, καθώς παρουσιάζουν αυξημένη περιβαλλοντική ευαλωτότητα λόγω της μικρής χωρικής έκτασης, της περιορισμένης φέρουσας ικανότητας των παράκτιων οικοσυστημάτων και της έντονης εποχικής επιβάρυνσης. Η ανάπτυξη οργανωμένων μορφών εμπορικής εκμετάλλευσης δύναται να επιφέρει δυσανάλογη και μη αναστρέψιμη αλλοίωση του φυσικού και τοπικού χαρακτήρα τους.

Η ρύθμιση στηρίζεται στο άρθρο 24 του Συντάγματος περί προστασίας του περιβάλλοντος και εναρμονίζεται με την ιδιαίτερη μέριμνα για τις νησιωτικές περιοχές που προβλέπεται στο άρθρο 101 παρ. 4 του Συντάγματος. Εντάσσεται στο πλαίσιο της αρχής της πρόληψης και της βιώσιμης ανάπτυξης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ελεύθερη και ανεμπόδιστη πρόσβαση των πολιτών στον αιγιαλό.

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 4

Ειδικό καθεστώς “απάτητων παραλιών” σε μικρά νησιά με πληθυσμό κάτω των 500 κατοίκων.

Στο Ν. 5092/2024 στο άρθρο 4 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Στα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας με μόνιμο πληθυσμό μικρότερο των πεντακοσίων (500) κατοίκων, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της τελευταίας απογραφής, απαγορεύεται απολύτως η παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας για οποιαδήποτε μορφή εμπορικής εκμετάλλευσης. Κάθε αντίθετη διοικητική πράξη είναι αυτοδικαίως άκυρη.»

Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 2026

Ο προτείνων Βουλευτής

Μάρκος Εμμ. Καφούρος