

## Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Νομού Κυκλάδων

Τ.Θ. 222 – 84100 Σύρος - τηλ. 6932 72 01 02 – 6932 73 66 82/fax: 2281085286

Email : [symmhk@gmail.com](mailto:symmhk@gmail.com)

<http://www.symmhk.gr>

Ερμούπολη, 5-11-2020

Αρ. Πρωτ : 1338

**ΠΡΟΣ :** Γραφείο Δημάρχου  
Δήμου Σύρου-Ερμούπολης

### **ΘΕΜΑ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ Σ/Ν ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ**

- **Παρατηρήσεις κατά άρθρο επί του νομοσχεδίου**

*Αρθ.14 : Σχεδιασμός και χαρακτηρισμός Δημοτικών οδών*

- Μέχρι την κατηγοριοποίησή τους να ισχύει το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο χαρακτηρισμού τους
- Το πλάτος των 6μ για τους δρόμους κατηγορίας Α να ισχύει μόνο για τους νέους δρόμους. Στα νησιά μας, το υφιστάμενο οδικό δίκτυο είναι μικρότερου πλάτους και συνήθως οριοθετείται από ξερολιθιές που προστατεύονται από τη νομοθεσία . Επομένως η απαίτηση του πλάτους των 6μ είναι ανεδαφική .
- Ο χαρακτηρισμός των οδών να γίνει με βάση την καταγραφή τους στις κτηματολογικές εγγραφές. Έτσι θα ικανοποιηθεί και η επιταγή που προκύπτει από την νομολογία για σχεδιασμό από το κεντρικό κράτος και όχι την αιρετή διοίκηση. Με βάση το υπόβαθρο του κτηματολογίου μπορεί να υπάρξει και η όποια κατηγοριοποίησή τους ανάλογα με τις ανάγκες που εξυπηρετούν.

*Αρθ.28 : Διατάξεις γενικής εφαρμογής*

- Να παραμείνει η διατύπωση της ισχύουσας νομοθεσίας για την κατά κανόνα αρτιότητα 4 στρ και προσώπου 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο και όχι 45μ που προτείνεται στο Ν/Σ. Σε ότι αφορά την απαίτηση βάθους γηπέδου αυτό ήδη έχει καταργηθεί και να μην προβλεφθεί καμία τροποποίηση στο Σ/Ν.
- Είναι απολύτως άστοχη και ασαφής η απαίτηση απόστασης 1χλμ από ακτογραμμή και παραδοσιακούς οικισμούς για δόμηση σε «προστατευόμενες περιοχές». Η παράγραφος πρέπει να αποσυρθεί στο σύνολό της.

## Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Νομού Κυκλάδων

Τ.Θ. 222 – 84100 Σύρος - τηλ. 6932 72 01 02 – 6932 73 66 82/fax: 2281085286

Email : [symmhk@gmail.com](mailto:symmhk@gmail.com)

<http://www.symmhk.gr>

### Αρθ.34 : Μεταβατικές διατάξεις

- Να αλλάξει το χρονικό διάστημα των δύο (2) ετών σε πέντε (5) έτη για τις μεταβατικές διατάξεις.
- Να συμπεριληφθούν στις μεταβατικές διατάξεις και τα γήπεδα τουλάχιστο 4 στρ που έχουν δημιουργηθεί πριν το 1978 που παραδόξως έχουν ξεχαστεί ενώ αντίστοιχα καλώς έχουν συμπεριληφθεί αυτά που έχουν δημιουργηθεί από το 1978 μέχρι σήμερα.
- Οι παρεκκλίσεις της μεταβατικής περιόδου να μην αφορούν μόνο στη χρήση κατοικίας αλλά και σε όλες τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις.
- Για τα εντός ζώνης οικισμού γήπεδα εμβαδού τουλάχιστο 2στρ προϋφιστάμενα του 1977 να μην απαιτείται η ύπαρξη προσώπου για την ένταξή τους στις μεταβατικές διατάξεις.
- Να προστεθεί μεταβατική διάταξη που να προσδιορίζει ότι οι οικοδομικές άδειες, που έχουν κατατεθεί και δεν έχουν εκδοθεί, εκδίδονται βάσει των διατάξεων με τις οποίες κατατέθηκαν. Η δε αναθεώρηση των αδειών να γίνεται με τις διατάξεις βάσει των οποίων εκδόθηκαν.

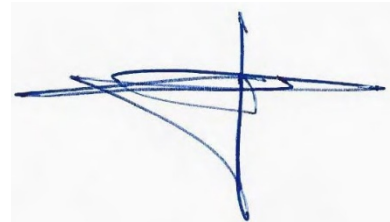
Ο Πρόεδρος



Μπουγιούρης Μηνάς  
Πολιτικός Μηχανικός



Ο Γραμματέας



Φρέρης Γιώργος  
Πολιτικός Μηχανικός